

# 辽宁省国土资源厅

---

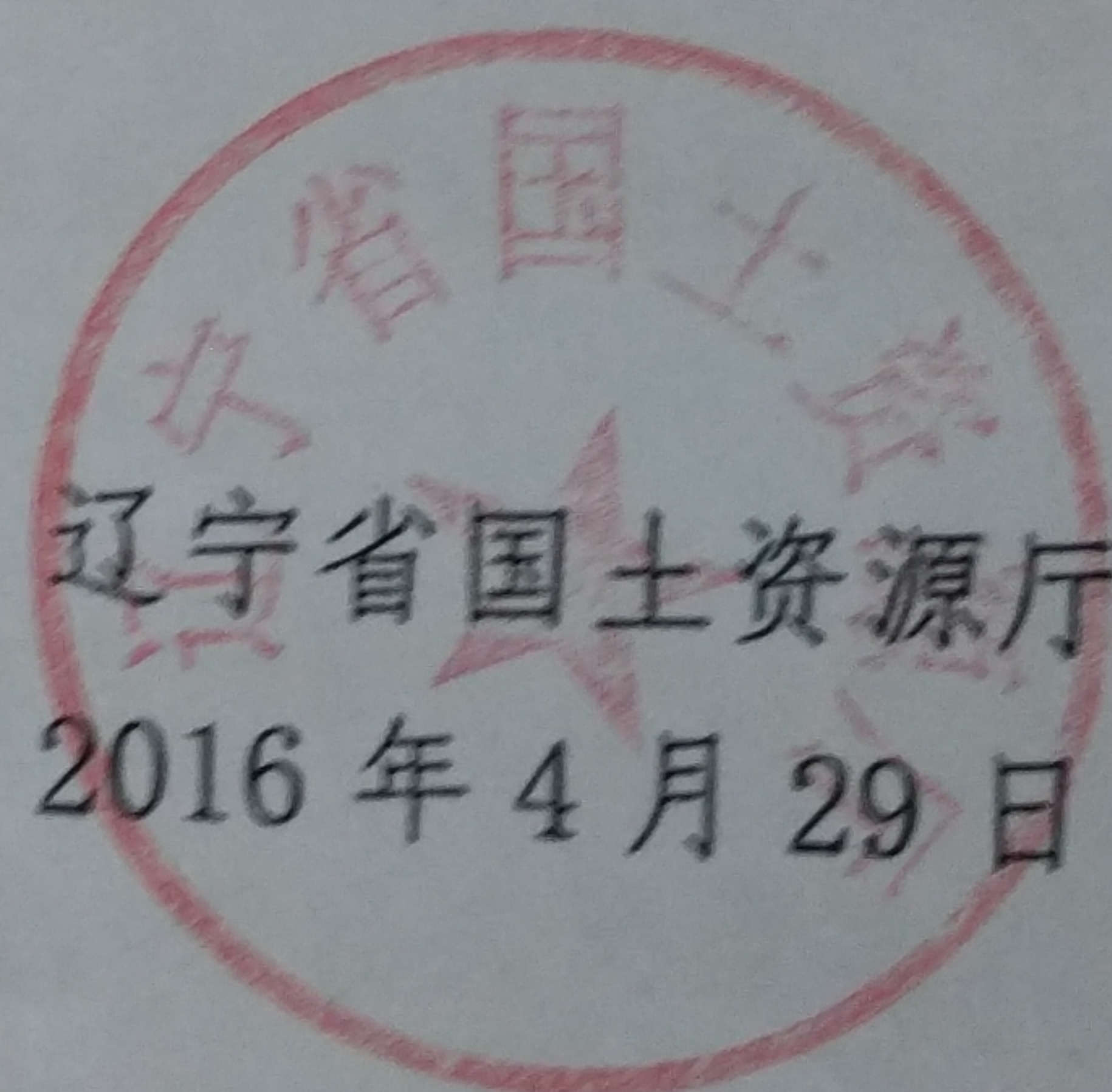
辽国土资函〔2016〕69号

## 转发国土资源部关于本钢南芬露天矿 2#排土场 扩容工程建设用地批复的函

本溪市人民政府：

你市《关于本钢南芬露天铁矿 2#排土场扩容工程项目用地的请示》（本政土〔2015〕7号）业经国务院批准，现将《国土资源部关于本钢南芬露天矿 2#排土场扩容工程建设用地的批复》（国土资函〔2016〕125号）转发你市，请按批复要求做好各项工作。

此函。



# 征地补偿安置公告

本国土南芬告字[2016]2 号

为实施本溪市南芬区区级土地利用总体规划和城市建设规划，依法将南芬区郭家街道办事处柏峪村村集体土地征收为国有土地。根据中华人民共和国国土资源部《国土资函[2016]125 号文件批准，现就征地补偿安置协议主要内容及征地补偿安置方案公告如下：

## 一、被征收土地的位置、地类、面积

位 置：南芬区郭家街道办事处柏峪村

地 类：旱地 0.3441 公顷、林地 13.2059 公顷、农村道路 0.6632 公顷、农村宅基地 0.0308 公顷、其它草地 0.1214 公顷。

面 积：14.3654 公顷

## 二、区片地价的标准、数额、支付对象、支付方式

标 准：农用地 90 万元/公顷、建设用地 90 万元/公顷、未利用地 72 万元/公顷

数 额：1290.7008 万元

支付对象：应被安置的农业人口

支付方式：货币

## 三、本次征地安置方式：货币安置

## 四、提出意见及听证权利

自本公告张贴之日起 10 个工作日内，南芬区郭家街道办事处柏峪村被征地村民对上述公告的用地补偿安置协议签订是否履行民主程序、协议的内容是否符合法律规定有不同意见的，可以向本溪市国土资源局南芬区分局提出具体意见（联系方式：地址：南芬区郭家办事处枫林路、邮编：117014、联系电话：3829099）。在此期限内可就征地补偿标准和安置方案提出听证申请；逾期未提出意见或听证申请的，视为放弃权利。

特此公告。

本溪市国土资源局南芬区分局

二〇一六年五月十六日



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|               |                            |               |      |      |
|---------------|----------------------------|---------------|------|------|
| 补充耕地耕责任单位     | 本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司南芬露天铁矿     |               |      |      |
| 补充耕地承担单位      | 丹东市国土资源局                   |               |      |      |
| 对应土地开发整理项目    | 名 称                        | 凤城市鸡冠山镇土地开发项目 |      |      |
|               | 面 积                        | 462.5272      |      |      |
| 补充耕地方式        | 委托补充                       | 3.8444        |      |      |
|               | 自行补充                       |               |      |      |
| 缴纳耕地开垦费情况     | 收费标准                       | 50 万元/公顷      |      |      |
|               | 缴纳金额                       | 192.22        |      |      |
| 已 完 成 耕 地 情 况 |                            |               |      |      |
| 补充面积          | 合 计                        | 其 中           |      |      |
|               |                            | 开 发           | 整 理  | 复 垦  |
|               | 3.8444                     | 3.8444        |      |      |
| 验收单位及文号       | 丹东市国土资源局<br>丹国土整字[2007]82号 |               |      |      |
| 计划补充耕地情况      |                            |               |      |      |
| 计划补充面积        | 合 计                        | 其 中           |      |      |
|               |                            | 开 发           | 整 理  | 复 垦  |
|               |                            |               |      |      |
| 补充耕地实施<br>计划  | 实施年度                       |               | 完成面积 | 资金安排 |
|               |                            |               |      |      |
|               |                            |               |      |      |

| 补充耕地地块情况 |                                    |      |        |
|----------|------------------------------------|------|--------|
| 序号       | 补充耕地图幅号及地块编号                       | 土地现状 | 补充面积   |
| 1        | K-51-128- (23)、(24)<br>408-1/431-1 | 013  | 3.8444 |
| 2        |                                    |      |        |
| 3        |                                    |      |        |
| 4        |                                    |      |        |
| 5        |                                    |      |        |
| 6        |                                    |      |        |
| 7        |                                    |      |        |
| 8        |                                    |      |        |
| 9        |                                    |      |        |
| 10       |                                    |      |        |
| 11       |                                    |      |        |
| 12       |                                    |      |        |
| 13       |                                    |      |        |
| 合计       |                                    |      | 3.8444 |

## 五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

|          |                |                        |         |      |        |        |
|----------|----------------|------------------------|---------|------|--------|--------|
| 建设用地项目名称 |                | 本钢南芬露天铁矿 2#排土场扩容工程     |         |      |        |        |
| 建设用地单位名称 |                | 本溪钢铁（集团）矿业有限责任公司南芬露天铁矿 |         |      |        |        |
| 申请用地面积   | 总 面 积          | 70.3701 公顷             |         |      |        |        |
|          | 分期建设项目<br>申请用地 | 第一期                    |         |      |        | 公顷     |
|          |                | 第二期                    |         |      |        | 公顷     |
|          |                | 第三期                    |         |      |        | 公顷     |
|          |                |                        |         |      |        | 公顷     |
|          |                |                        |         |      |        | 公顷     |
|          |                |                        |         |      |        | 公顷     |
|          |                |                        |         |      |        | 公顷     |
| 本期拟供用地   | 面积合计           | 70.3701 公顷             |         |      |        |        |
|          | 功能分区           | 数量（公里、处）               | 面积（公顷）  |      | 指标控制面积 | 指标对应条件 |
|          |                |                        | 新增用地    | 原有用地 |        |        |
|          | 排放岩石           | 1                      | 69.6007 | 0    |        |        |
|          | 谷坊建设           | 2                      | 0.7694  | 0    |        |        |
|          |                |                        |         |      |        |        |
|          |                |                        |         |      |        |        |
|          |                |                        |         |      |        |        |
|          |                |                        |         |      |        |        |
|          |                |                        |         |      |        |        |
|          |                |                        |         |      |        |        |
|          |                |                        |         |      |        |        |

续一

| 提供方式              | 功能分区 | 供地面积<br>(公顷) | 设定用途 | 评估价格<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 拟议单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 用地年限 |
|-------------------|------|--------------|------|-----------------------------|-----------------------------|------|
| 出让                | 排放岩石 | 69.6007      | 矿山   |                             |                             |      |
| 出让                | 谷坊建设 | 0.7694       | 矿山   |                             |                             |      |
|                   |      |              |      |                             |                             |      |
|                   |      |              |      |                             |                             |      |
|                   |      |              |      |                             |                             |      |
|                   |      |              |      |                             |                             |      |
|                   |      |              |      |                             |                             |      |
| 建设用地指标适用情况及有关情况说明 |      |              |      |                             |                             |      |
|                   |      |              |      |                             |                             |      |

填表人：周明月

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：本溪市国土资源局南芬区分局

主要负责人（签字）：

张长勇

编制时间：二〇一三年十二月三十日



中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

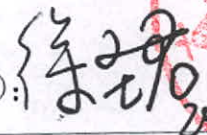
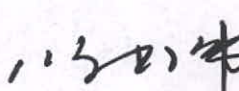
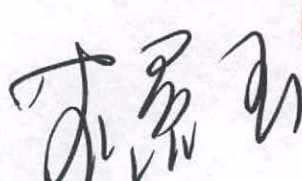
计量单位：公顷、万元

|           |             |                    |          |         |
|-----------|-------------|--------------------|----------|---------|
| 申请用地单位    |             | 本溪市南芬区人民政府         |          |         |
| 建设用地项目名称  |             | 本钢南芬露天铁矿 2#排土场扩容工程 |          |         |
| 申请用地总面积   |             | 70.3701            | 新增建设用地面积 | 70.3393 |
| 土地利用现状    | 权 属<br>地 类  | 合 计                | 其 中      |         |
|           |             |                    | 国有土地     | 集体土地    |
|           | 总 计         | 70.3701            |          | 70.3701 |
|           | (一)农用地      | 70.2179            |          | 70.2179 |
|           | 其 中         | 耕地                 | 3.8444   | 3.8444  |
|           |             | 其中基本农田             |          |         |
|           |             | 林地                 | 65.5357  | 65.5357 |
|           |             | 园地                 |          |         |
|           |             | 牧草地                |          |         |
|           |             | 其它农用地              | 0.8378   | 0.8378  |
|           | (二)建设用地     | 0.0308             |          | 0.0308  |
|           | (三)未利用土地    | 0.1214             |          | 0.1214  |
| 分批次城市建设用地 | 拟开发区、块名称或编号 |                    | 用地面积     | 开发用途    |
|           |             |                    |          |         |
|           |             |                    |          |         |
|           |             |                    |          |         |
|           |             |                    |          |         |
|           |             |                    |          |         |
|           |             |                    |          |         |
|           |             |                    |          |         |
|           |             |                    |          |         |
|           |             |                    |          |         |
|           |             |                    |          |         |
|           |             |                    |          |         |
|           |             |                    |          |         |

续一

|            |                   |       |                 |         |
|------------|-------------------|-------|-----------------|---------|
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地<br>预 审 文 件 | 预审机关  | 辽宁省国土资源厅        |         |
|            |                   | 批复文号  | 辽国土资规审[2013]46号 |         |
|            |                   | 预审意见: | 原则同意通过用地预审      |         |
|            | 项目批准<br>文 件       | 准批机关  | 国家计划委员会         |         |
|            |                   | 批准文件  | 计原材[1991]1946号  |         |
|            |                   | 建设规模  | 年产 1000 万吨矿石    |         |
|            | 工程设计<br>批准文件      | 批准机关  | 冶金工业部           |         |
|            |                   | 批准文号  | (92)冶建字第 041 号  |         |
|            |                   | 工程概算  | 19710           |         |
|            | 功能分区名称            |       |                 | 用地面积    |
|            | 排放岩石              |       |                 | 69.6007 |
|            | 谷坊建设              |       |                 | 0.7694  |
|            |                   |       |                 |         |
|            |                   |       |                 |         |
|            |                   |       |                 |         |
|            |                   |       |                 |         |
|            |                   |       |                 |         |
|            |                   |       |                 |         |

续二

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>县（市）人民政府<br/>审 核 意 见</p>                     | <p>主管领导（签字）： 年 1 月 14 日</p> <p> (公 章)</p>         |
| <p>市（地、州）<br/>人民政府土地<br/>行政主管部门<br/>审 查 意 见</p> | <p>主管领导（签字）： 2014 年 12 月 24 日</p> <p> (公 章)</p>    |
| <p>市（地、州）<br/>人 民 政 府<br/>审 核 意 见</p>           | <p>主管领导（签字）： 2014 年 12 月 25 日</p> <p> (公 章)</p> |
| <p>备 注</p>                                      |                                                                                                                                                                                                                        |

填表人：周明月

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 农用地转用面积          |       |         |              |         |  |
|------------------|-------|---------|--------------|---------|--|
| 地类 \ 权属          |       | 合计      | 其 中          |         |  |
|                  |       |         | 国有土地         | 集体土地    |  |
| 农用地              |       | 70.2179 |              | 70.2179 |  |
| 其中：耕地            |       | 3.8444  |              | 3.8444  |  |
| 土地利用总体规划         |       |         |              |         |  |
| 符合规划             |       |         | 需调整规划        |         |  |
| 规划<br>级<br>别     | 国 家 级 |         | 规划<br>级<br>别 | 国 家 级   |  |
|                  | 省 级   |         |              | 省 级     |  |
|                  | 市 级   |         |              | 市 级     |  |
|                  | 县 级   | √       |              | 县 级     |  |
|                  | 乡 级   |         |              | 乡 级     |  |
| 农用地转用计划          |       |         |              |         |  |
| 拟使用计划指标的年度       |       |         | 本项目拟使用计划指标   |         |  |
| 本年度计划指标          |       | 结转计划指标  | 农用地          | 其中：耕地   |  |
| 70.2179          |       |         | 70.2179      | 3.8444  |  |
| 若使用结转计划指标, 请予说明: |       |         |              |         |  |

填表人：

# 听 证 告 知

本国土南芬听字[2013] 第 20 号

柏峪村民委员会、被征地农民：

我局依法拟订了本钢南芬露天矿 2#排土场扩容工程项目用地拟征收土地方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片地价标准的通知》（辽政发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行；农用地 90 万元/公顷，建设用地 90 万元/公顷，未利用地 72 万元/公顷。

根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

二〇一三年十二月十九日



# 听 证 告 知

本国土南芬听字[2013] 第 19 号

南芬村民委员会、被征地农民：

我局依法拟订了本钢南芬露天矿 2#排土场扩容工程项目用地拟征收土地方案，本次征地的补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片地价标准的通知》（辽政发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行；农用地 90 万元/公顷，建设用地 90 万元/公顷，未利用地 72 万元/公顷。

根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

二〇一三年十二月十九日



## 听证送达回执

|            |                                            |
|------------|--------------------------------------------|
| 听 证<br>事 项 | 关于本钢南芬露天矿 2#排土场扩容工程项目用地拟<br>征收土地的补偿标准和安置方案 |
|------------|--------------------------------------------|

冯芝梅

闫春红

杨程青

曾俊英

徐艳

施明艳

吴安静

郭忠

马云

# 征地补偿安置公告

本国土南芬告字[2016]1 号

为实施本溪市南芬区区级土地利用总体规划和城市建设规划，依法将南芬区郭家街道办事处南芬村集体土地征收为国有土地。根据中华人民共和国国土资源部《国土资函[2016]125 号文件批准，现就征地补偿安置协议主要内容及征地补偿安置方案公告如下：

## 一、被征收土地的位置、地类、面积

位 置：南芬区郭家街道办事处南芬村

地 类：旱地 3.5003 公顷、林地 52.3298 公顷、农村道路 0.1746 公顷。

面 积：56.0047 公顷

## 二、区片地价的标准、数额、支付对象、支付方式

标 准：农用地 90 万元/公顷、建设用地 90 万元/公顷、未利用地 72 万元/公顷

数 额：5040.4230 万元

支付对象：应被安置的农业人口

支付方式：货币

## 三、本次征地安置方式：货币安置

## 四、提出意见及听证权利

自本公告张贴之日起 10 个工作日内，南芬区郭家街道办事处南芬村被征地村民对上述公告的用地补偿安置协议签订是否履行民主程序、协议的内容是否符合法律规定有不同意见的，可以向本溪市国土资源局南芬区分局提出具体意见（联系方式：地址：南芬区郭家办事处枫林路、邮编：117014、联系电话：3829099）。在此期限内可就征地补偿标准和安置方案提出听证申请；逾期未提出意见或听证申请的，视为放弃权利。

特此公告。

本溪市国土资源局南芬区分局

二〇一六年五月十六日



# 征地告知书

为实施本溪市区级土地利用总体规划，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为本钢南芬露天矿 2#排土场扩容工程项目用地。

二、征地位置：南芬区郭家街道办事处柏峪村。

三、地类面积：旱地 0.3441 公顷，林地 13.2059 公顷，农村道路 0.6632 公顷，农村宅基地 0.0308 公顷，其它草地 0.1214 公顷；合计 14.3654 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16号）执行。农用地 90 万元/公顷；建设用地 90 万元/公顷；未利用地 72 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

二〇一三年十二月十九日



# 征地告知书

为实施本溪市区级土地利用总体规划，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为本钢南芬露天矿 2#排土场扩容工程项目用地。

二、征地理位置：南芬区郭家街道办事处南芬村。

三、地类面积：旱地 3.5003 公顷，林地 52.3298 公顷，农村道路 0.1746 公顷；合计 56.0047 公顷。

四、补偿标准：按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。农用地 90 万元/公顷；建设用地 90 万元/公顷；未利用地 72 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置和社会保险安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

二〇一三年十二月十九日



# 征 地 公 告

南政地告字[2016]2 号

为实施本溪市南芬区区级土地利用总体规划和城市建设规划，依法将南芬区郭家街道办事处柏峪村集体土地征收为国有土地。现将经批准的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

## 一、批准机关及用途：

批准机关：中华人民共和国国土资源部

批准文号：国土资函[2016]125号

批准时间：2016年3月19日

土地用途：工矿仓储用地

## 二、征收土地位置：

南芬区郭家街道办事处柏峪村（部分土地）

## 三、征收土地权属、地类、面积及补偿标准

征收南芬区郭家街道办事处柏峪村集体土地 14.3654 公顷，具体情况如下：

| 地类名称  | 征地面积<br>(公顷) | 区片 | 地价<br>(万元/公顷) |
|-------|--------------|----|---------------|
| 旱地    | 0.3441       | I  | 90            |
| 林地    | 13.2059      | I  | 90            |
| 农村道路  | 0.6632       | I  | 90            |
| 农村宅基地 | 0.0308       | I  | 90            |
| 其它草地  | 0.1214       | I  | 72            |
| 合 计   | 14.3654      |    |               |

## 四、征地安置方式：

本次征地的安置方式按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16号）执行。

特此公告

二〇一六年五月十六日



# 征 地 公 告

南政地告字[2016]1 号

为实施本溪市南芬区区级土地利用总体规划和城市建设规划，依法将南芬区郭家街道办事处南芬村集体土地征收为国有土地。现将经批准的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

## 一、批准机关及用途：

批准机关：中华人民共和国国土资源部

批准文号：国土资函[2016]125号

批准时间：2016年3月19日

土地用途：工矿仓储用地

## 二、征收土地位置：

南芬区郭家街道办事处南芬村（部分土地）

## 三、征收土地权属、地类、面积及补偿标准

征收南芬区郭家街道办事处南芬村集体土地 56.0047 公顷，具体情况如下：

| 地类名称  | 征地面积<br>(公顷) | 区片 | 地价<br>(万元/公顷) |
|-------|--------------|----|---------------|
| 旱地    | 3.5003       | I  | 90            |
| 林地    | 52.3298      | I  | 90            |
| 农村道路  | 0.1746       | I  | 90            |
| 农村宅基地 |              |    |               |
| 其它草地  |              |    |               |
| 合 计   | 56.0047      |    |               |

## 四、征地安置方式：

本次征地的安置方式按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16号）执行。

特此公告

二〇一六年五月十六日



## 四、征收集体土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

| 征地补偿情况    | 权属单位     |         | 区片综合地价 |      | 地类        | 面积          | 实际补偿标准 |
|-----------|----------|---------|--------|------|-----------|-------------|--------|
|           | 乡（镇）     | 村       | 区片类别   | 区片价格 |           |             |        |
|           | 郭家街道办事处  | 南芬村、柏峪村 | I      | 90   | 农用地       | 70.217<br>9 | 90     |
|           |          |         |        |      | 建设用地      | 0.0308      | 90     |
|           |          |         |        |      | 未利用地      | 0.1214      | 72     |
|           |          |         |        |      | 农用地       |             |        |
|           |          |         |        |      | 建设用地      |             |        |
|           |          |         |        |      | 未利用地      |             |        |
|           | 其他土地补偿费用 |         |        |      |           |             |        |
|           | 征地总费用    |         |        |      | 6331.1238 |             |        |
| 其中：社会保障费用 |          |         |        | 0    |           |             |        |

| 安置情况 | 征地前人均耕地   |  | 0.0203~0.0787 | 征地后人均耕地  |  | 0.0178~0.0784 |
|------|-----------|--|---------------|----------|--|---------------|
|      | 需要安置农业人口数 |  | 178           | 需要安置劳动力数 |  | 78            |
|      | 安置途径      |  |               | 安置人数     |  |               |
|      | 社会保险安置    |  |               |          |  |               |
|      | 货币安置      |  |               | 178      |  |               |
|      | 农业安置      |  |               |          |  |               |
|      | 其他途径      |  |               |          |  |               |

| 备注 |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|
|----|--|--|--|--|--|--|

填表人：周明月

# 中华人民共和国国土资源部

---

国土资函〔2016〕125号

## 国土资源部关于本钢南芬露天矿2#排土场扩容 工程建设用地的批复

辽宁省人民政府：

你省《关于本钢南芬露天矿2#排土场扩容工程建设项目用地的请示》（辽政〔2015〕193号）业经国务院批准，现批复如下：

一、同意本溪市南芬区将农民集体所有农用地70.2179公顷（其中耕地3.8444公顷）转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地0.0308公顷、未利用地0.1214公顷。

以上共计批准建设用地70.3701公顷，由当地人民政府以出让方式提供，作为本钢南芬露天矿2#排土场扩容工程建设用地。当地国土资源部门要及时与土地使用者签订出让合同并上传土地市场监测与监管系统。

二、督促当地人民政府严格履行征地批后实施程序，按照经批准的征收土地方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。按照国务院批准征收土地反馈制度的有关规定，征地批后实施情况报

---

国土资源部。

三、你省人民政府负责落实补充耕地。督促当地人民政府按照批准的补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定使用新增建设用地土地有偿使用费，确保专项用于耕地开发。



公开方式：主动公开

抄送：国务院办公厅、发展改革委、财政部、农业部、人民银行，  
国资委，国家林业局，国家土地督察沈阳局。